



Communiqué de presse

Mardi 12 mars 2019

« Nouvel R » pour le projet métropolitain Bruneseau

Déployé entre Paris et Ivry, Bruneseau est un projet véritablement métropolitain qui permettra d'améliorer la liaison entre les deux villes et de rendre plus agréable une zone aujourd'hui inhospitalière. Une « allée Paris Ivry », animée et bordée de commerces et d'artisanat, symbolisera ce lien.

Bruneseau prolonge et affirme la *skyline* du 13^e arrondissement : des immeubles fins et élégants de grande hauteur symboliseront cette nouvelle centralité entre Paris et Ivry. Ils font écho au paysage existant et à venir de la BNF, des Tours Duo, de l'école d'architecture Paris Val de Seine, et des immeubles de logements tels que le programme Home déjà existant et la future tour en bois Woodup.

Le lauréat final a été dévoilé hier soir. C'est le projet Nouvel R qui a été choisi, notamment pour la finesse des bâtiments et leur cohérence dans le rapport à la Seine et au grand paysage.

Le projet est parti de la contrainte du périphérique pour penser un espace public et des bâtiments adaptés. Tous les bâtiments seront construits de manière à ce qu'ils aient un accès direct au périphérique lorsqu'il deviendra un boulevard urbain apaisé. Ils animeront alors la rue. A Bruneseau, des espaces seront créés en dessous, au-dessus et au bord du périphérique pour remettre de la vie dans cet espace aujourd'hui uniquement consacré à l'automobile.

Bruneseau est un projet emblématique des ambitions écologiques portées par la Maire de Paris.

Le projet Nouvel R est ainsi très ambitieux, à la fois en termes de production d'énergie, de réduction de l'impact carbone des bâtiments, de maîtrise des consommations sur le long terme et de qualité de l'air.

Première mondiale, le projet s'appuie sur des tours hautes avec des planchers en bois. À l'échelle du quartier, 2/3 des éléments structurels seront en bois (en priorité en bois français).

Le projet s'appuiera sur l'installation massive de panneaux solaires sur les toitures existantes du quartier pour l'alimenter en énergie. Le quartier sera fortement végétalisé grâce à des espaces verts implantés au sol, sur les terrasses et les toitures qui constitueront autant d'îlots de fraîcheur et de renaturation de cet espace aujourd'hui hostile.

Ce projet place la qualité de l'air au cœur de sa conception. En effet, un dispositif de purification de l'air a été pensé à la fois pour l'intérieur des bâtiments et l'extérieur. Les terrasses et espaces publics situés à proximité du périphérique auront des dispositifs dédiés d'assainissement de l'air.

Le futur quartier mixte offrira différents types de logements : résidences pour étudiants ou seniors, logement privé pour familles, et « logement à vie », un dispositif développé par la Française qui permet de créer des logements très accessibles, entre la vente et la location.

Cette offre de logements privés vient compléter l'offre de logements sociaux et privés développée par la SEMAPA dans le reste du périmètre du secteur Bruneseau et notamment le long du boulevard Jean Simon, où sont également en chantier les équipements publics du secteur (crèche multi accueil de 44 places, groupe scolaire de 8 classes) et à terme un jardin public de proximité.

Les logements de Nouvel R répondent au défi d'habiter la hauteur au 21^e siècle : gestion optimisée de l'énergie, neutralisation des surcharges liées aux règles de sécurité par le biais des programmes économiques implantés en toiture, appartenant aux copropriétaires et dégageant des loyers compensant les charges, présence dans les bâtiments des structures de gestion des logements seniors et étudiants venant assumer une part importante des charges de gestion de l'immeuble.

La programmation des immeubles de grande hauteur est conçue comme autant de villages verticaux : espaces communs, programmation mixte, espaces végétalisés, flexibilité des appartements.

Des espaces de bureaux/coworking et hôtels sont également prévus. Des artisans viendront s'installer dans le bâtiment existant sur site de la « Cité Kagan » et donneront une nouvelle vie à cet espace. A terme, des milliers de m² seront ouverts à coût modéré pour des artisans et petites structures et permettront d'animer ce quartier. Des commerces et services de proximité s'installeront également, ainsi que des espaces festifs.

Equipe lauréate : Nouvel R

Opérateurs: Les Nouveaux Constructeurs / AG Real Estate France / Icade / Nexity / Frey

Architectes: Hardel Le Bihan Architectes / Youssef Tohme Architects & Associates / David Adjaye Associates / Buzzo & Spinelli Architecture / Bassinet Turquin Paysage

Contact presse : Chloé Humpich – 01 42 76 49 61 – presse@paris.fr