

# INAUGURATION DE LA RESIDENCE ETUDIANTE DE LA PORTE DE VANVES

-----

Vendredi 22 mai 2015 à 17h30

## Une résidence conviviale et d'un haut niveau de confort



Avec plus de 350.000 étudiants accueillis chaque année, Paris est classée, pour la 3<sup>ème</sup> année consécutive, « meilleure ville étudiante du monde ». Parmi les premières préoccupations des étudiants : trouver un logement, dont le confort et la localisation leur permettent de suivre leur cursus dans des conditions optimales.

Anne Hidalgo inaugure aujourd'hui, en présence de ses adjoints Marie-Christine Lemardeley, Ian Brossat et Célia Blauel, la résidence étudiante de la Porte de Vanves.

Sur une parcelle de 2.500m<sup>2</sup>, cette nouvelle résidence permet d'accueillir des étudiants inscrits dans les établissements d'enseignement supérieur parisiens et admis selon un barème social ou dans la cadre de conventions avec le CROUS ou les universités parisiennes.

Sur une parcelle qui s'étire en pointe, le bâtiment s'élève sur dix niveaux et compte 67 studios, d'une surface allant de 18 à 24m<sup>2</sup>, dont les loyers sont accessibles aux étudiants.



| Type de logements       | Loyer mensuel | Complément de loyer mensuel ( internet/ mobilier) | charges mensuelles | TOTAL | Montant APL mensuel Pour un boursier | Loyer mensuel charges comprises après déduction de l'APL |
|-------------------------|---------------|---|--------------------|-------|--------------------------------------|--|
| T1<br>18                | 213 €         | 28 €  | 130 €              | 371 € | 191 €                                | 180 €  |
| T1<br>21 m <sup>2</sup> | 241€          | 28 €  | 130 €              | 399 € | 191 €                                | 208 €  |

Espace accueillant favorisant le vivre ensemble, la résidence compte également, une salle de convivialité de 64m<sup>2</sup>, une salle d'étude de 24m<sup>2</sup>, une laverie, un local à vélos de 64m<sup>2</sup> et un foyer en terrasse en belvédère.



Cette résidence, d'un haut niveau de confort, bénéficie d'une excellente isolation thermique et phonique. Elle répond aux objectifs de consommation énergétique fixés dans le Plan Climat de Paris et aux exigences du label Qualitel BBC Effinergie.

60m<sup>2</sup> de panneaux solaires en toiture assurent le préchauffage de l'eau chaude sanitaire.

La gestion de la résidence a été confiée au CROUS de Paris. Le CROUS de Paris, établissement d'Etat, mène depuis 2001 en collaboration avec la Région Ile de France et la Ville de Paris un programme de développement et d'amélioration de son offre de logements destinés à accueillir des étudiants.

**Maitre d'ouvrage** - RIVP / Entreprise Bouygues Habitat Social

**Maître d'œuvre** - Cabinet architecture Jacques Ripault / Paris

**Architecte** - Cyril Travier

**Financements** - Etat, Ville de Paris, Région Ile-de-France, RIVP

## Paris première ville étudiante



Paris compte aujourd'hui 350.000 étudiants. Leur accueil et leur réussite sont une priorité : Paris consacre chaque année 36M€ à des actions en leur faveur.

### **Paris les oriente dès leur arrivée.**

Paris organise tous les ans, avec le CROUS et la Cité Internationale Universitaire de Paris, un service d'accueil physique principalement destiné aux étudiants internationaux : 7.500 d'entre eux ont été accompagnés cette année.

### **Paris les aide à s'ouvrir au monde.**

Nous avons créé le dispositif Erasmus-Paris, dont 26 établissements sont partenaires : il attribue un complément de bourse de 150 € aux jeunes en formation qui effectuent un séjour à l'étranger. Plus de 1.000 étudiants en bénéficient chaque année.

### **Paris soutient leur projet.**

Paris agit aussi pour dynamiser la vie étudiante. Incubateur associatif, lieu d'innovation et d'expérimentations, la Maison des Initiatives Etudiantes (MIE) accueille et accompagne plus de 245 associations. Installée dans le 4<sup>e</sup> arrondissement, elle dispose de deux antennes, dans les 13<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup> arrondissements. Une troisième verra bientôt le jour dans le 18<sup>e</sup>.

### **Paris les accompagne vers le logement.**

L'offre de logement a été considérablement développée depuis 2001. Anne Hidalgo s'est engagée à amplifier cet effort pendant sa mandature, en créant 6.000 nouveaux logements étudiants d'ici 2020, soit 1.000 par an. Les jeunes les plus modestes, qui s'installent pour la première fois dans un logement du parc privé, bénéficient aussi d'une aide de la Ville à l'installation, d'un montant de 900 € : 1.784 étudiants en ont bénéficié l'an dernier.

## Paris engagée pour le logement étudiant

Afin que Paris soit une ville toujours plus accueillante et attractive, Anne Hidalgo s'est engagée à créer 1.000 nouveaux logements par an pour étudiants et chercheurs de 2014 à 2020. Cet objectif a été respecté dès 2014.

Ainsi la Ville s'engage à créer 6.000 logements pour les étudiants et chercheurs sur la mandature dont 25% de résidences privées, 500 logements chercheurs et 1.500 logements à la CIUP. L'objectif est d'atteindre 20 000 logements en 2020, soit 20 chambres pour 100 étudiants boursiers.



PARIS MEILLEURE VILLE ÉTUDIANTE AU MONDE\*

### + 1000 LOGEMENTS PAR AN POUR LES ÉTUDIANTS À PARIS



**En 2014, 13 500 chambres en résidence étudiante**  
**En 2020, objectif 20 000 logements pour les étudiants parisiens**

1.220 livraisons sont programmées pour de nouveaux logements étudiants fin 2015 / début 2016.

| <b>Livraisons de logements pour étudiants à horizon fin 2015/ début 2016</b> |   |              |                                |                            |                     |
|--|---|--------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Bailleur</b>  | <b>Adresse</b>  | <b>Arrdt</b> | <b>Mode de réalisation</b>     | <b>Nature du programme</b> | <b>Nb logements</b> |
| PARIS HABITAT OPH  | 52 RUE DES CASCADES   | 20           | construction neuve             | Logements étudiants        | <b>31</b>           |
| PARIS HABITAT OPH  | 117-119, RUE DE MENILMONTANT 301-303,<br>RUE DES PYRENEES (CARRE BAUDOIN)       | 20           | construction neuve             | Logements étudiants        | <b>87</b>           |
| PARIS HABITAT OPH  | 4, RUE DE CITEAUX   | 12           | acquisition-<br>réhabilitation | Logements étudiants        | <b>344</b>          |
| RIVP   | PARIS NORD EST - ENTREPOTS MACDONALD<br>141-219 BD MACDONALD LOTS N1 ET N6      | 19           | construction neuve             | Logements étudiants        | <b>147</b>          |
| RIVP   | ZAC PRG LOT M10C  | 13           | construction neuve             | Logements étudiants        | <b>129</b>          |
| RIVP   | 40 RUE DE MENILMONTANT 9 RUE<br>DELAITRE  | 20           | construction neuve             | Logements étudiants        | <b>41</b>           |
| RIVP   | 93, BD DU MONTPARNASSE  | 6            | construction neuve             | Logements étudiants        | <b>36</b>           |
| RIVP   | HOPITAL BROUSSAIS 15 RUE DES ARBUSTES<br>96-108 RUE DIDOT 1-29 RUE DE MARINIERS | 14           | construction neuve             | Logements étudiants        | <b>97</b>           |
| PARIS HABITAT OPH  | 148-150, BD VINCENT AURIOL  | 13           | construction neuve             | Logements étudiants        | <b>25</b>           |
| PARIS HABITAT OPH  | 57, BD ORNANO 70 RUE CHAMPIONNET  | 18           | construction neuve             | Logements étudiants        | <b>64</b>           |
| PARIS HABITAT OPH  | 9 RUE DE LA TOMBE ISSOIRE   | 14           | construction neuve             | Logements étudiants        | <b>8</b>            |
| PARIS HABITAT OPH  | 9 RUE DE LA TOMBE ISSOIRE   | 14           | acquisition-<br>réhabilitation | Logements étudiants        | <b>13</b>           |
| GAMBETTA LOCATIF   | ZAC BEDIER BOUTROUX Maison<br>Internationale de Séjour                          | 13           | construction neuve             | Logements étudiants        | <b>163</b>          |
| GAMBETTA LOCATIF   | ZAC BEDIER BOUTROUX Maison<br>Internationale de Séjour                          | 13           | construction neuve             | Logements étudiants        | <b>35</b>           |

## Paris accueille les étudiants à la rentrée avec son FORUM « Etudiant à Paris - C'est la rentrée »

Paris accueille plus de 350 000 étudiants venus profiter de son offre culturelle variée et de ses universités de qualité. Afin de les accompagner au mieux dans leur rentrée, la Ville de Paris en partenariat avec le CROUS de Paris organise du 8 au 10 septembre le forum « Etudiant à Paris - C'est la rentrée », sur le parvis de l'Hôtel de Ville.

**Du 8 au 10 septembre 2015**, rendez-vous sur le parvis de l'Hôtel de Ville pour trouver un logement, un job étudiant, faire l'ensemble des démarches administratives et plus encore.

Tous les services sur un seul lieu :

- Santé, sport, job étudiant, culture, logement et engagement ... Les thématiques variées se déclineront autour d'une trentaine de stands sur le forum. L'objectif est d'accueillir et d'orienter les étudiants, en leur offrant à la fois un lieu de rencontre, d'information et de services. Sur place, ils pourront trouver un logement grâce au CROUS, faire leur demande d'aide au logement avec la CAF, connaître les différentes aides et trouver un job étudiants. C'est aussi l'occasion de faire le plein de « bons plans » pour visiter Paris et ses institutions avec les Kiosques Jeunes, découvrir le sport et s'engager dans une association avec la MIE (la Maison des Initiatives étudiantes) et les associations étudiantes.
- Pendant la journée, place aussi aux divertissements avec de nombreuses animations sportives et culturelles. Au programme : initiation à la radio, concerts, disco-soupe, simulateur de conduite, des café-coloc pour rencontrer ses futurs colocataires. Sans oublier des *food-truck*, des massages gratuits, de la réflexologie et une fresque murale.