



## Anne Hidalgo lance « Multiloc' » avec la première agence immobilière agréée

Vendredi 16 octobre à 10h, 160 rue de la Pompe (16e)

**Anne Hidalgo, Maire de Paris, signera vendredi la première convention du dispositif « Multiloc' », avec l'agence immobilière « L'ADRESSE - Pierre et Patrimoine » (16e) en présence de Brice Cardi, PDG du Réseau immobilier L'ADRESSE. Elle permettra de remettre sur le marché locatif des logements vacants de longue durée.**

Comme dans toutes les grandes villes, il existe à Paris des logements privés vacants, qui le restent parfois plusieurs années et échappent ainsi au marché locatif. Alors que la demande en logement dans la capitale est particulièrement importante, Anne Hidalgo et son adjoint Ian Brossat ont décidé de créer un dispositif inédit, baptisé « Multiloc' », qui incite les propriétaires à remettre ces logements sur le marché, avec le soutien des agences immobilières.

Orienté vers les ménages de classe moyenne et les jeunes actifs, il repose sur une aide à la mise en location fournie aux propriétaires : une prime d'entrée dans le dispositif, au moment de la captation, de 2.000€ ; un soutien à la réalisation des travaux pour la remise en état et la mise aux normes de l'appartement, allant de 2.500 € jusqu'à 10.000€ pour les logements vacants depuis plus de 6 mois et nécessitant d'importants travaux de rénovation ; un accompagnement personnalisé tout au long de la location ; une prise en charge de la cotisation à la garantie des risques locatifs. En contrepartie, les propriétaires s'engagent à mettre sur le marché leurs biens à un loyer inférieur d'au moins 20% au loyer médian du quartier et d'enrichir ainsi l'offre de logements accessibles dans le parc privé.

Le dispositif s'appuie sur un partenariat diversifié, faisant intervenir un vaste réseau de professionnels de l'immobilier. Ils seront chargés d'inciter les propriétaires à utiliser le dispositif, de trouver un locataire dont le profil est conforme aux critères – notamment économiques – fixés par la Ville et de procéder à une gestion professionnelle rapprochée du bien.

Anne Hidalgo, Maire de Paris, signera vendredi le premier accord Multiloc' avec l'agence « L'ADRESSE - Pierre et Patrimoine », aux côtés de son adjoint Ian Brossat, de Brice Cardi, PDG du Réseau immobilier L'ADRESSE, et du premier propriétaire à entrer dans le dispositif.

### Personnalités présentes :

- Anne Hidalgo, Maire de Paris
- Ian Brossat, Adjoint à la Maire en charge du logement et de l'hébergement d'urgence
- Brice Cardi, PDG du Réseau immobilier L'ADRESSE

### Date et lieu :

Vendredi 16 octobre à 10h, 160 rue de la Pompe (16e)

### Contact presse :

Ville de Paris - Simon Le Bouliaire / [presse@paris.fr](mailto:presse@paris.fr) / 01.42.76.49.61  
L'ADRESSE – Camille Petit / [camille.petit@bm.com](mailto:camille.petit@bm.com) / 01.56.03.12.98