

MAIRIE DE PARIS



Signature du pacte logement pour tous

Lundi 23 juin 2014

DOSSIER DE PRESSE

Contact presse : Aurélien Perol / 01.42.76.49.61 / mairiedeparis.servicepresse@paris.fr



Edito

Par Ian Brossat, Adjoint à la Maire de Paris chargé du logement et de l'hébergement d'urgence

« Nous nous engageons devant les parisiens à produire 10 000 logements par an »

Le logement est la première préoccupation des Parisiens. C'est aussi notre premier combat. Avec Anne Hidalgo, nous en faisons la priorité des six prochaines années. Pour relever ce défi, une seule voie est possible : fédérer toutes nos énergies. C'est la raison d'être de la Conférence Priorité Logement de ce lundi 23 juin. En réunissant pouvoirs publics et investisseurs, partenaires privés et bailleurs sociaux, nous posons une première pierre.

Nous nous engageons devant les Parisiens à produire 10 000 logements par an. Nous nous engageons à mobiliser le foncier disponible, à transformer 200.000 m² de bureaux obsolètes en habitations, à réaliser des constructions innovantes, à adapter nos règles d'urbanisme pour les rendre plus propices à la production de nouveaux logements. Dès cet automne, des ateliers déclineront ces engagements en actes concrets.

L'histoire de Paris est celle d'une ville accueillante et bienveillante où chacun, d'où qu'il vienne, peut s'installer et réussir sa vie. C'est au nom de cette conception de la ville que nous voulons faciliter l'accès au logement dans la capitale. Unis, nous sommes ce Paris-là.

I.B

Témoignages

Architectes, promoteurs et professionnels de l'immobilier se mobilisent aux côtés de la Ville de Paris pour atteindre l'objectif de 10 000 nouveaux logements par an dans la capitale.

« Les loyers dans le parc privé et les prix de vente sont inaccessibles pour la majorité des demandeurs de logements. La construction et la rénovation de logements sociaux avec la mise à disposition du foncier dans les zones tendues sont prioritaires car seules à même de résorber le mal-logement et la précarité énergétique. Les programmes de logements doivent innover pour être mieux adaptés aux évolutions sociales, dans une perspective de coût global, ils doivent coûter moins cher et les disponibilités foncières doivent être créées par les collectivités territoriales et par l'Etat.

Inventons de nouvelles formes d'habitat avec une programmation adaptée en fonction des évolutions des familles, de la mobilité et des nouvelles technologies.

Inventons de nouvelles opportunités foncières dans nos villes par des aménagements d'ensemble où l'intérêt général est garanti par la puissance publique avec de nouvelles règles urbaines qui façonnent, sur mesure, avec concertation, une ville équilibrée, dense, ouverte et conviviale.

Inventons une réhabilitation écologique du patrimoine et du parc social existant. C'est un enjeu majeur pour le projet global de la ville de demain économe en énergie, intégrant les espaces plantés et la biodiversité, réduisant les émissions de gaz à effet de serre, une ville socialement moins discriminante. »

Catherine Jacquot, Présidente de l'Ordre des Architectes

« Le Pacte Logement pour Tous poursuit l'ambition de créer un choc sur le marché du logement pour répondre aux besoins de tous les parisiens. Cette démarche de partenariat exemplaire entre intervenants publics et privés voulue par la Ville de Paris rejoint la volonté affichée du groupe Nexity de contribuer à la satisfaction de l'intérêt général par le développement de projets ambitieux de logements unissant les efforts des collectivités publiques avec ceux des opérateurs privés.

Comme la Ville de Paris, Nexity considère qu'une juste politique de logement est celle du « tous bien logés », qui doit pouvoir articuler ces deux outils essentiels que sont le logement social et l'accession à la propriété. »

Jean-Philippe Ruggieri, Directeur Général de NEXITY Immobilier Résidentiel

« Icade s'associe avec enthousiasme et détermination au projet de Pacte Logement pour Tous proposé par la ville de Paris à l'ensemble des parties prenantes : cette démarche partenariale est positive. Elle va créer l'instrument de dialogue et de partage des objectifs que nous attendions, bien en amont de toute opération de construction.

Nos réflexions actuelles rejoignent les préoccupations de la Ville, notamment en ce qui concerne la hauteur des bâtiments, la limitation du nombre de parkings obligatoires, la mobilisation du foncier et la lutte contre les recours abusifs, autant de freins aux objectifs de production de logements à Paris. L'innovation dès la conception (mixité d'usage, partage d'espaces de vie, réversibilité), dans la simplification des procédures et la maîtrise des coûts (dissociation foncier/bâti) sont des thèmes qui nous mobilisent et relèvent naturellement de notre activité de promoteur engagé. »

Marianne de Battisti – Membre du comité exécutif, Directrice des grands Comptes de la Communication d'Icade.

Chiffres clés :

200 acteurs publics et privés sont signataires du pacte logement pour tous

L'objectif : produire **10 000** logements par an sur la mandature, et atteindre **30%** de logements sociaux à Paris à l'horizon 2030

2,5 milliards d'euros sont mobilisés par la Ville de Paris pour le logement sur la présente mandature

200 000 m² de bureaux obsolètes seront transformés en logements d'ici 2020