



STADE JULES LADOUMEGUE - 19^e

Jeudi 12 juin 2014



DFA, Dietmar Feichtinger Architectes

Sommaire

Invitation

Edito de Jean-François Martins, adjoint à la Maire en charge des sports

Contexte de l'opération

Chantier

Informations générales

Bâtiment durable

Edito

Jean-François Martins, adjoint à la Maire en charge des sports



Avec ce nouveau Centre Sportif Ladoumègue, les habitants du Nord-Est de Paris vont pouvoir bénéficier d'un grand et magnifique équipement sportif à proximité du tramway T3, qui offrira de nouveaux espaces sportifs et permettra de développer encore l'offre sportive à Paris.

Je suis très fier qu'au-delà des terrains de football, de rugby, du terrain multisports et des deux terrains de tennis que nous avons reconstruits, les Parisiens dont les scolaires puissent désormais bénéficier d'un nouveau gymnase pour la pratique du handball, du volley, du basket ou encore du badminton, d'un mur d'escalade, de sept courts de tennis couverts supplémentaires et enfin d'un centre de remise en forme avec une salle de cardio/musculation, une salle de danse et de gymnastique et quatre nouveaux terrains de squash.

Notre ambition est de faire du sport quotidien un élément permanent de mixité et d'animation locale. Les sportifs, les clubs, les associations sont un moteur pour Paris et les Parisiens et nous souhaitons permettre à tous l'accès aux équipements et aux pratiques sportives. Véritable outil de santé publique, c'est aussi un accélérateur d'insertion sociale et de vivre-ensemble dans nos arrondissements.

Avec Anne Hidalgo, nous souhaitons que le sport participe à l'embellissement des quartiers et la construction de notre Ville. Ce sera le cas du Centre Sportif Ladoumègue, comme du futur gymnase Mac Donald que nous ouvrirons également cet automne dans le 19^{ème} arrondissement.

Jean-François MARTINS

STADE JULES LADOMEGUE – 19^e

Après plus de deux ans de travaux de reconstruction, le stade ouvre ses portes aux amateurs de sport.

Contexte de l'opération

Le programme

Au-delà de la reconstruction de la partie nord du stade et de ses équipements sportifs, rendue nécessaire par la création du site de maintenance et de remisage du tramway, les travaux du stade Ladoumègue avaient pour objectif l'amélioration de l'offre sportive.

Cette opération a permis de construire en complément des équipements extérieurs (un terrain de foot, un terrain de rugby, un terrain multisport et deux terrains de tennis), un gymnase, un centre de remise en forme, une salle d'escalade et des terrains de tennis.

La reconstruction du stade Jules Ladoumègue s'inscrit dans une démarche de Haute Qualité Environnementale.

A savoir

Les opérations connexes

- La DVD a préparé le terrain en diminuant la largeur du talus du périphérique et en créant un mur de soutènement. Elle a assuré la coordination des différents maîtres d'ouvrages (mai 2009 à décembre 2009)
- La DPE et Eau de Paris ont modifié les réseaux d'eau et d'assainissement du site
- La MISSION TRAMWAY a procédé à la restructuration de la Porte de Pantin, a réalisé les travaux nécessaires au passage du tramway rue des Petits Ponts et a créé un pont pour franchir le canal de l'Ourcq (de janvier 2009 jusqu'à fin 2011)
- La RATP a construit le site de maintenance et de remisage mais aussi la voie Sérurier (i.e. voie d'accès à la centrale Lafarge et au port Sérurier) (de janvier 2010 à décembre 2011)
- La RIVP a créé des logements étudiants (de janvier 2010 à fin 2012)
- LAFARGE a procédé à la mise aux normes de la centrale à béton du port Serurier (de janvier 2010 à septembre 2011)



Caractéristiques de l'équipement

L'extérieur

Le plan d'aménagement extérieur comprend :

- > 2 terrains de «grands jeux» en gazon synthétique :
 - un terrain pour la pratique du football
 - un terrain pour la pratique du football et du rugby.
- > 2 courts de tennis extérieurs : 18X36 m.
- > 1 terrain multisports pour la pratique du handball et du volleyball : 44X24 m.
- > Un bâtiment abritant 6 courts de tennis couverts.
- > Des locaux pour la circonscription nord de la DJS
- > Des plantations : une centaine d'arbres

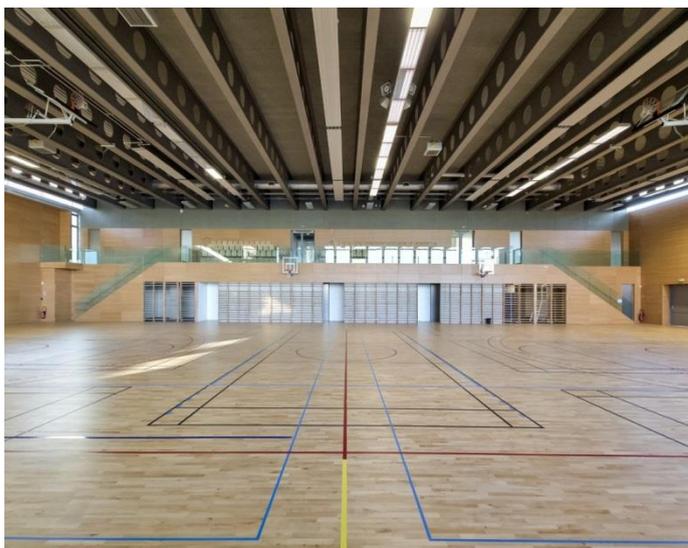


Terrains extérieurs et tennis couverts

Le complexe sportif

Le nouveau bâtiment se compose de 6 niveaux :

- > Au R-2 : une salle d'escalade
- > Au rez-de-chaussée : l'accueil et les vestiaires
- > Au R+2 :
 - une salle multi-sports (handball, basketball, badminton et volleyball) : 44x24 m
 - une tribune pour 100 spectateurs.
- > Au R+3 : des vestiaires et des tribunes
- > Au R+4 : un espace de remise en forme
 - une salle de danse et de gymnastique : 150 m²
 - une salle de cardio/musculation : 150 m²
 - 4 terrains de squash
 - un club house



Salle multi-sports



Salle d'escalade



Salle de squash



Salle de cardio/musculation

Evolution du chantier

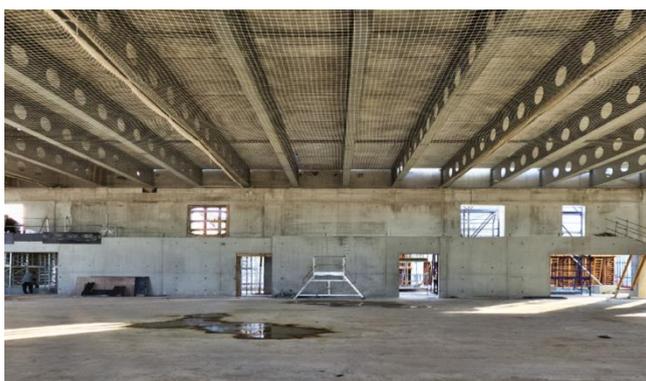


Avril 2012

Vue de l'immeuble en construction depuis la rue Petits-Ponts

Février 2014

Façade avec entrée principale rue des Petits-Ponts à proximité de la station du tramway.



Janvier 2012

Salle multi-sports en chantier

Février 2014

Salle multi-sports terminée avec tribune (capacité de 100)



Programme de l'opération

Reconstruction de la partie Nord du stade Jules Ladoumègue et de ses équipements sportifs en imbrication avec le site de maintenance et de remisage du tramway T3.

Le stade est situé au 39 et 43 rue des Petits Ponts - 75019 Paris

Surface restructurée : 6 260 m²

Coût HT des travaux : 26 M€

Coût TTC de l'opération : 45 M€

Planning de l'opération

Novembre 2008 : désignation du maître d'œuvre

Avril 2009 : études de maîtrise d'œuvre

Juillet 2010 : permis de construire

Février 2011 : notification du marché de travaux

Avril 2011 : début des travaux

Été 2013 : fin des travaux

Septembre 2013 : livraison des espaces extérieurs

Janvier 2014 : livraison du complexe sportif

Ouverture au public

janvier 2014

Intervenants

Maîtrise d'ouvrage :

Ville de Paris - Direction de la Jeunesse et des Sports (DJS)

• **Maîtrise d'œuvre :**

- Architecte : Dietmar Feichtinger Architectes
- BET TCE : Ingerop
- Paysagiste : Empreinte
- Acoustique : Peutz
- HQE : Oasiis
- BET sportif : Osmose

• **Prestations intellectuelles :**

- BCT : BTP Consultant
- Coordonnateur SPS : BECS
- Coordonnateur SSI : SASTEC
- Pilote OPC : Planitec BTP

• **Assistant à maîtrise d'ouvrage**

- AMO : ALGOE

ConduCteur d'opération :

Ville de Paris - Direction du Patrimoine et de l'Architecture (DPA) - Agence de Conduite de Projets (ACOP)

• **Entreprises de travaux : 7 lots**

- Lot 1. Espaces Verts et terrains sportifs extérieurs : ISS
- Lot 2. Gros oeuvre, cloisonnements et second-oeuvre : Dumez
- Lot 3. Menuiseries exterieures et métallerie : Vulcain
- Lot 4. Electricité : Balas
- Lot 5. Chauffage, ventilation, plomberie : Balas
- Lot 6. Ascenseurs : Otis
- Lot 7. Murs et pans d'escalade : Kit-Grimpe



Vue de la rue des Petits-Ponts

Spécificités du bâtiment

La reconstruction du stade Jules Ladoumègue Nord s'inscrit dans une démarche de Qualité Environnementale (basée sur le référentiel technique de certification Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE).

Le mot de Dietmar Feichtinger, architecte

« La reconstruction d'une partie du stade Jules Ladoumègue en imbrication avec le SMR de la RATP change profondément le site, tout en lui conférant une nouvelle identité. Révélé par le tracé du nouveau tramway T3, le projet reflète l'intégration des grands équipements dans le tissu urbain et la mixité d'usages. Il devient représentatif de la nouvelle continuité urbaine entre Paris et sa banlieue.

Les notions d'espace, d'insertion urbaine, de fonctionnalité, mais aussi de lumière, de transparence et de confort usagers ont fortement contribué au projet. L'écriture expressive de la Pagode d'un côté, et celle fine et transparente du nouveau bâtiment de l'autre, créent un dialogue entre les deux constructions et confèrent à l'ensemble son statut d'équipement urbain majeur.

Le parti pris est de construire en harmonie avec l'environnement en privilégiant une forme de sensualité, des paramètres liés à la légèreté, à la transparence. »

La gestion de L'énergie

Isolation extérieure performante qui permet de réduire les besoins de chauffage.

1500 m² de panneaux solaires photovoltaïques orientés plein sud sur la toiture des terrains de tennis pour une puissance cumulée de 99,9 kwc et une production attendue de 86 000 kwh/an.

Le confort acoustique

Le stade Ladoumègue bénéficie d'une protection acoustique. Ainsi, le niveau sonore du bruit en provenance du Bd Périphérique est diminué de 3 et 5 db(A) par rapport à la situation précédente, pour atteindre un niveau sonore inférieur à 62 dB(A).

Les terrains de tennis couverts positionnés en bord du périphérique forment un écran et un dispositif acoustique complémentair

Le confort visuel

Le nouveau bâtiment est équipé d'un système de réduction de l'éclairage artificiel lorsque l'éclairage naturel suffit, ce qui est souvent le cas compte tenu des façades largement vitrées.

La toiture végétalisée

628 m² de toiture végétalisée sur le bâtiment gymnase.

La qualité de L'air

Les façades dynamiques équipées de grands ouvrants assurent une ventilation naturelle.

La gestion de L'eau

Récupération de la totalité des eaux pluviales du site vers le canal de l'Ourcq.

les panneaux solaires thermiques assurent le pré-chauffage de l'eau sanitaire

