



ESPACES
FERROVIAIRES



Communiqué de presse

Mardi 6 avril 2021

La Ville de Paris et Espaces Ferroviaires annoncent un nouvel accord pour le projet Ordener-Poissonniers

L'ancien dépôt de la Chapelle de la SNCF, de 3,7 hectares et situé rue Ordener, est appelé à se transformer en un nouveau quartier bas-carbone et mixte d'usages par Espaces Ferroviaires, l'aménageur urbain du groupe SNCF au sein de SNCF Immobilier. Ce projet évolue en phase avec la vision stratégique portée par la Ville pour s'adapter au changement climatique : créer des espaces de vie avec une densification raisonnée, offrir un environnement plus végétalisé et des constructions responsables. Un parc ouvert sur le quartier sera au cœur du projet.

Grâce à des échanges riches avec les habitantes et les habitants, le projet d'aménagement Ordener-Poissonniers a largement évolué depuis les premières études de 2015. Il a été présenté ce mercredi 31 mars aux habitants dans le cadre de la clôture de la concertation réglementaire.

Le projet laisse désormais une large place à la nature avec 52 % du site aménagé en espaces verts et espaces publics végétalisés. Il est moins dense avec 400 logements, dont une moitié de logements sociaux, ainsi qu'une résidence étudiante et du co-living. Sa mixité programmatique a également été renforcée.

Ce nouveau quartier où la nature s'invite partout a pour ambition de devenir un démonstrateur du plan biodiversité de la Ville de Paris. Les Parisiennes et les Parisiens pourront profiter d'un nouveau grand jardin public de 1,5 hectare majoritairement en pleine terre et ouvert sur les rues adjacentes. Une grande bande maraîchère de 3 000 m² sera créée le long des voies ferrées.

Il accueillera également de nouveaux équipements publics structurant pour le quartier : une crèche, un groupe scolaire, un nouveau conservatoire et un local jeunesse. La programmation des rez-de-chaussée permettra une consommation en circuit court grâce à la place donnée aux acteurs de l'économie sociale et solidaire.

Dans la continuité de faire de Paris une ville verte, ce quartier a été imaginé avec un objectif de décarbonation fort. Au-delà de son recours aux énergies renouvelables à plus de 60 %, sa nouvelle forme urbaine permettra de créer des îlots de fraîcheur, d'optimiser la solarisation des pièces de vie des logements, et de minimiser les consommations d'énergie. Un effort supplémentaire sera aussi fait en faveur des constructions en bois.

« Ordener-Poissonniers préfigure la vision que nous portons collectivement à l'aube du PLU bioclimatique : une densification raisonnée, avec une mixité d'usage, une mixité sociale et un équilibre entre le bâti et les espaces en faveur des surfaces végétalisées » rappelle Emmanuel Grégoire, adjoint à la Maire de Paris en charge de l'urbanisme, de l'architecture, du Grand Paris, des relations avec les arrondissements et de la transformation des politiques publiques.

« Ordener-Poissonniers, c'est un nouveau quartier qui s'ouvre aux 18^{ème}. A la place d'une grande esplanade bétonnée, ce sont un grand espace vert, des équipements publics, des logements, des lieux de culture et de convivialité, de l'activité économique qui s'annoncent au cœur du 18^{ème}. Un projet ambitieux sur le plan écologique et urbain, une opportunité enthousiasmante pour un quartier qui le mérite » présente Eric Lejoindre, Maire du 18^{ème} arrondissement de Paris.

« Le projet Ordener-Poissonniers est la première étape d'un changement de vision de l'urbanisme à Paris. Le projet évolue pour prendre en compte les enjeux climatiques avec l'augmentation de la végétalisation sur plus de la moitié du site, et pour construire un quartier moins dense avec une offre de logement favorisant la mixité sociale » souligne Anne-Claire Boux, adjointe à la Maire de Paris en charge des quartiers populaires.

« Ordener-Poissonniers est un projet démonstrateur de la volonté du Groupe SNCF d'accompagner les territoires et ici la Ville de Paris dans leur transformation grâce au savoir-faire d'Espaces Ferroviaires, qui métamorphose cet ancien site industriel, en créant un quartier bas-carbone, intégré dans une dynamique nouvelle du territoire » se félicite Katayoune Panahi, présidente d'Espaces Ferroviaires et directrice de SNCF Immobilier.

« Ordener-Poissonniers est un bel exemple de la richesse d'une fabrique innovante et partenariale qui a mobilisé l'intelligence collective en associant la Ville de Paris, les élus et les riverains. Le projet urbain - imaginé avec l'architecte Christian Biecher et le groupement d'opérateurs Emerige/OGiC - préfigure un quartier inclusif, solidaire, vivant et exemplaire sur le plan environnemental, pour la ville du quart d'heure, le bien-être des usagers et l'intérêt général » précise Fadia Karam, directrice générale d'Espaces Ferroviaires.

La participation citoyenne sera prolongée pendant les prochains mois sur de nombreuses thématiques parmi lesquelles la programmation des rez-de-chaussée et l'aménagement de l'espace vert.

Contacts presse :

Ville de Paris : Service de presse – 01 42 76 49 61 – presse@paris.fr

Espaces Ferroviaires : Joachim Mizigar - 06 10 56 85 39 -

joachim.mizigar@espacesferroviaires.fr