

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE-SAINT-DENIS, Mardi 25 mai 2021



## ANNONCE DU LAURÉAT DE L'APPEL À PROJETS « RECONQUÊTE URBAINE DU SITE DE BERCY-CHARENTON »

**SNCF Immobilier, la Ville de Paris et SEMAPA retiennent le projet porté par l'association Yes we camp, Plateau Urbain, l'association Coup de pousses (développement de programmes périscolaires) et Ancoats pour l'occupation temporaire du site correspondant au secteur Bercy Charenton.**

Le 15 février dernier, la SNCF Immobilier a lancé avec la Ville de Paris et la SEMAPA l'appel à projet « Reconquête urbaine du site de Bercy-Charenton ». L'appel à projets portait sur l'ouverture ce site au public, habitantes et habitants de Paris et de la métropole, **afin d'ouvrir pour les riverains des possibilités d'appropriation et de reconquête de leur quartier en participant activement à son développement et à la préfiguration des futurs usages de ce site.**

**Le projet retenu, porté par l'association Yes we camp, Plateau Urbain, l'association Coup de pousses et Ancoats sera un lieu culturel, festif et solidaire qui accueillera les Parisiens et les métropolitains dès le mois de juillet. Le projet s'étend sur une surface totale de 1 hectare dès cette année pour une période d'au moins 2 ans.**

**Dès le mois de juillet, le jardin sera ouvert aux visiteurs.** Il accueillera un potager hors-sol, des espaces de biodiversité à protéger, mais aussi un bar, des barbecues en accès libre et une scène. Plusieurs acteurs associatifs prendront place au cœur du projet afin de proposer des activités : médiation scientifique, balades à vélo... La friche accueillera également une programmation culturelle tout l'été en lien avec la Ville, des soirées de musique et spectacles en plein air, ou encore un festival de cuisine.

**Dès le début de l'automne** (octobre 2021), la friche continuera de se développer avec l'accueil de structures culturelles et de l'ESS, le développement du jardin qui comprend une partie de la Petite Ceinture, ainsi qu'une programmation festive et culturelle.

Le projet contribuera pleinement à la destination du lieu en favorisant :

- **L'hybridation des usages** avec la nécessité de s'adapter en fonction des expérimentations proposées.
- **La préfiguration d'une nouvelle centralité** dans la transformation du secteur Bercy-Charenton en veillant à l'ouverture sur la ville et la prise en compte de sa proximité de la Petite Ceinture (le sentier ferroviaire) et de sa qualité paysagère.
- **La résilience urbaine de Paris et de son agglomération avec la création** de lieux pour les usagers du quartier en s'appuyant sur la forte valeur écologique du site avec des espaces verts de pleine terre, des strates arborées et une biodiversité. »

## CITATIONS :

**Pour Katayoune PANAH, directrice de SNCF Immobilier :** « Ce projet comme d'autres que nous poursuivons à Paris est emblématique de ce que SNCF Immobilier souhaite poursuivre au nom du groupe SNCF dans sa relation durable avec la ville. Nous souhaitons participer activement à l'économie sociale et solidaire, en mettant à son service nos lieux temporaires. Le projet que nous avons retenu va offrir aux Parisiens des lieux de vie et d'insertion. Pour nous, il doit aussi contribuer à la réflexion sur le devenir urbain de ce site. »

**Pour Emmanuel Grégoire, Premier adjoint à la Maire de Paris :** « Ce projet s'inscrit parfaitement dans la volonté de la Ville de Paris d'utiliser l'espace urbain comme un outil de préfiguration urbaine et d'innovation sociale. Le projet Bercy partage l'ambition de concevoir la ville autrement, en réhabilitant, en expérimentant et en faisant cohabiter nouveaux usages et publics au cœur de Paris. »

**Pour Emmanuelle Pierre-Marie :** « Une vaste emprise sur le site Bercy-Charenton va être dédiée à l'urbanisme temporaire. L'animation du site permettra également le temps de réflexion pour penser la ville de demain. Il s'agit de travailler à réenchanter les délaissés urbains en lieu de biodiversité, de loisir et de solidarité. Il faut profiter de la souplesse que nous offre ces sites temporaires afin de susciter la réflexion collective et citoyenne quant aux usages futurs et réinventer une ville plus résiliente. »

## À PROPOS DE LA SEMAPA :

La SEMAPA est une Société Publique Locale de la Ville de Paris, chargée notamment de l'aménagement du secteur Bercy-Charenton.

## À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe les missions de : facility management tertiaire, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 90 000 logements (dont 95% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

### Chiffres clés :

- 8,5 millions de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m<sup>2</sup>.
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 90 000 logements dont 95 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 800 collaborateurs dont 1 560 chez ICF Habitat.

## CONTACTS PRESSE :

### SNCF Immobilier

Nathalie Lefèvre - 06 29 79 42 57 - [nathalie.lefevre@sncf.fr](mailto:nathalie.lefevre@sncf.fr)

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr> / <https://twitter.com/sncfimmobilier>

### Ville de Paris :

Solène Bures – [presse@paris.fr](mailto:presse@paris.fr) - 01 42 76 49 61

**SEMAPA :** Nathalie GRAND - 01.44.06.20.12 – [ngrand@semapa.fr](mailto:ngrand@semapa.fr)